



KORRALDUS

xx.xx.2023 nr xx

Paikuse alevi Uue-Jakobi kinnistu detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata
jätmine

Pärnu Linnavalitsuse 02.11.2020 korraldusega nr 66 algatati Paikuse alevi Uue-Jakobi kinnistu detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on planeeringuala ümber kruntimine kuni 31 üksikelamumaa (EP) sihtotstarbega krundiks kolmeks haljasala maa (HP) krundiks ja üheks tee ja tänava maa (LT) krundiks, kruntidele sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, vajadusel servituudialade määramine.

Planeeringuala hõlmab hoonestamata 117860 m² suurust Uue-Jakobi kinnistut. Kinnistu katastriüksuse sihtotstarve on 100% maatulundusmaa. Planeeringuala asub juurdepääsuga Rummu teelt, lähim elamu asub Salu nimelisel naaberkinnistul. Kinnistu edela osas asuvad hoonestamata Kadaka tn elamukrundid.

Vastavalt kehtivale Paikuse valla üldplaneeringule on Uue-Jakobi kinnistu maakasutuse juhtotstarbeks (juhtfunktsioon) määratud elamumaa (E2), mille ehitusõiguse annab kinnistu suurusega vähemalt 2000 m², mida detailplaneeringuga ei muudeta. Planeeringuala idakülg on üldplaneeringus määratud kompensatsioonialaks. Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringuga nähakse ette 30 üksikelamu maa kinnistut suurusega vahemikus 2002 kuni 2447 m², üks haljasala maa kinnistu pindalaga 3350 m², üks metsamaa kinnistu pindalaga 3,3 hektarit ja viis tee ja tänava maa kinnistut kogupindalaga 16 615. Igale üksikelamu kinnistule on planeeritud üks elamu ja kuni kaks kõrvalhoonet. Hoonete suurim lubatud korruselisus on kaks, suurim maapealne ehitisealune pind ühel elamumaa kinnistul on 300 m². Elamu maksimaalne korruselisus on kaks, kõrvalhoonetel üks. Kruntide täisehitusprotsent on vahemikus 13 kuni 15. Alale on ette nähtud ühisveevärk ja -kanalisatsioon.

Vabariigi Valitsuse määruse „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 13 p2 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise vajadust kaaluda ja anda selle kohta eelhinnang, kui detailplaneering elurajooni planeerimiseks.

KSH eelhinnangu on koostanud OÜ Linnak (august 2023). Eelhinnangu eesmärgiks oli välja selgitada detailplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnev võimalik oluline keskkonnamõju ja selle ulatus. Töö käigus hinnati võimalikke mõjusid keskkonnale ning nähti ette leevendavad meetmed ebasoodsa keskkonnamõju minimeerimiseks ja/või vältimiseks. Keskkonnamõju on kavandatava tegevusega eeldatavalt kaasnev vahetu või kaudne mõju inimese tervisele ja

heaolule, keskkonnale, kultuuripärandile või varale. Keskkonnamõju peetakse oluliseks, kui see võib eeldatavalt ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

Koostatud KSH eelhindangus tuuakse välja dokumendi koostamise vajadus planeerimisseaduse ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes, kirjeldatakse KSH eesmärki, detailplaneeringuga kavandatavaid tegevusi, mõjutatava ala keskkonnatingimusi ja alal kehtivaid piiranguid, analüüsitakse seotust teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega arvestades nende kehtestamise tasandit, sh Pärnu maakonna planeeringuga, Paikuse valla üldplaneeringuga, kirjeldatakse planeeritava ala looduskeskkonda, sh maa ja muude loodusvarade kasutust, kultuuriloolist väärtust, taimestikku ja loomastikku ning keskkonnakaitselisi piiranguid. Hinnati planeeringuga kaasnevat võimalikku keskkonnamõju planeeringuala geoloogia-, hüdroloogia-, pinnase-, pinna- ja põhjaveele, hinnati planeeringule järgneva tegevusega seonduvat müra, õhusaastet, vibratsiooni, mõju sotsiaalmajanduslikule keskkonnale, inimese heaolule ning tervisele, hinnati kumulatiivseid mõjusid.

Lähtudes eeltoodust ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 lg 4, § 34 lg 2, § 35 lg 5, Vabariigi Valitsuse määruse „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 13 p 2 ja Pärnu Linnavalikogu 01.02.2018 määruse nr 4 „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas” § 3 p 4 alusel

1. Jätta algatamata Paikuse alevi Uue-Jakobi kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei oma keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes olulist keskkonnamõju. Arvestada Uue-Jakobi kinnistu detailplaneeringu koostamisel asjaomaste asutuste ettepanekutega ja pöörata tähelepanu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangus välja toodud asjaoludele ja meetmetele.
2. Paikuse alevi Uue-Jakobi detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja planeeringu kehtestaja on Pärnu Linnavalitsus, Suur-Sepa 16, Pärnu linn. Detailplaneeringu koostaja on Linnak OÜ. Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee ja tööpäevadel eelregistreerimise kaudu Pärnu Linnavalitsuses Suur-Sepa 16, Pärnu linn.
3. Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnal korraldada teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes ja Pärnu linna veebilehel 14 päeva jooksul ning ajalehes Pärnu Postimees 30 päeva jooksul.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Romek Kosenkranius
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Taavi Käärid
linnasekretär